

2024-12-06

UMS regler för hamnplatser

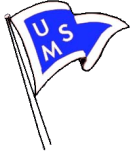
UMS hamnen vid Skarholmen har över 600 båtplatser för medlemmar och en öppen sjö mack för allmänheten. För att hamnen skall vara säker behöver samtliga medlemmar följa hamnens policy och regler. Hamnplatserna administreras av föreningen och platser blir tilldelade varje år. Hamnen är för vattenskoter och båtar där vikten är max 15 ton och ryms i en hamnplats om max 5 meters bredd.

Hamnkaptenen eller av hamnkaptenen utsedd person äger bestämmanderätten i UMS hamn. Tilldelning av hamnplats sker baserat på information som sökanden uppgivit i sin ansökan. UMS förbehåller sig rätten att vid behov omdisponera hamnen för optimalt nyttjande av båtplatser. Eventuell kostnad för flyttning av båt ankommer båtägaren.

Allmänt

- Bryggornas gångutrymme skall vara fria från privat utrustning. Hamnkaptenen äger rätt att demontera sådan utrustning som kan innebära risk för olyckor eller annan olägenhet. Sådan demonterad utrustning anses förverkad.
- Samtliga båtar, placerade i sällskapets hamn, skall vara till fullo försäkrade. Uppgift om försäkringsbolag och försäkringsnummer skall antecknas i sällskapets administrativa system. Försäkringsbevis med ägare eller ägarna skall uppvisas vid begäran av hamnkaptenen eller utsedd person av hamnkaptenen. Ofullständigt bevis kan leda till frångående av hamnplatsen.
- Medlem som orsakar skada på sällskapets anläggning, eller på annan medlems ägodelar, skall ovillkorligen rapportera detta till hamnkaptenen och till ägaren av de skadade föremålen.
- All trafik inom sällskapets vattenområden skall ske svallfritt.
- Fiske inom sällskapets vattenområden är ej tillåtet.
- Då varje båtplats uthyres säsongvis bör samtligt förtöjningsgods demonteras innan hamnens stängning. Om förtöjningsgods lämnas kvar efter hamnens stängning skall respektive medlem tillse att förtöjningsgods ej hänger ner i vattnet.
- Samtliga båtar skall vara borttagna innan hamnens stängning. Båtar skall ej sjösättas innan hamnens öppnande. Hissad UMS-flagga vid betongfundament B-C innebär att hamnen är öppen.
- Medlemmar som eventuellt vill kvarligga under begränsad tid efter hamnens stängning eller sjösätta innan hamnens öppnande skall inhämta tillstånd till detta av hamnkaptenen. I förekommande fall kan hamnkaptenen vid sådan situation beordra flyttning av aktuell båt till annan plats under den aktuella begränsade tiden.
- Medlem som kvarligger under hamnens stängda period utan inhämtat tillstånd skall betala avgift till sällskapet enligt vid för var tid gällande taxa.
- Medlemmens hamnplats innevarande säsong framgår av faktura som utsändes inför respektive säsong.
- För erhållande av vattenskoterplats krävs uppvisande av Transportstyrelsens vattenskoterkort.

Elektrisk anslutning



- Elektriska anslutningar skall vara så anordnade att risk för olyckor ej föreligger.
- I sällskapets hamnanläggningar godtages endast polaritetssäkra, så kallade CEE-don, anslutningsdon. Samtligt kablage skall vara av godkänd och fullgod kvalitet.
- De kablage som ej uppfyller dessa krav kommer, för allas säkerhet, att fränkopplas.

Förtöjning

- Förtöjningsgoods skall vara så anordnade att risk för olyckor ej föreligger.
- Samtliga båtar, i hamnanläggningar skall förtöjas med fjädrande förtöjningar och vara av sådan kvalitet att de klarar eventuell storm. Förtöjning skall ske i såväl för som akter. Fjädrar ska säkras med tillräckligt lång kedja, som ska ligga parallellt med fjädrarna med egna schackel i båda ändarna. Dessa måste ha sträckmån att klara att ryck inte uppstår vid hård belastning.

Tankning av båt

- Tankning får endast ske vid servicebryggan vid drivmedelsstationen och skall följa av brand- och miljömyndigheters uppsatta regler.
- Vid tankning får inga personer vistas i båten.

Tvättning av båt

- Tvättning av båt på ordinarie båtplats får ej utföras med högtryckstvätt på grund av det stänk som uppstår. Om högtryckstvätt skall användas skall eventuell tvättning ske vid servicebryggan.
- Tvätt av båtens botten är inte tillåtet vid föreningens ramp.

Tömning av septiktank

- Septiktank, såväl fast installerad som bärbar, tömmer via sällskapets tömningsstationer och enligt gällande instruktioner.

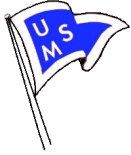
Miljöfarligt avfall

- Miljöfarligt avfall skall, av respektive medlem, placeras på därför avsedd plats i sällskapets miljöstation.
- Sådant avfall som enligt anslag ej hanteras i sällskapets miljöstation skall av respektive medlem transporteras till därtill avsedd återvinningsanläggning.

Kö

Föreningens kösystem för hamnplatser hanteras av föreningens hamnplatsansvarig som kontaktar medlem när plats finnes. Medlemmar som vill ha hamnplats måste vara medlem i föreningen med kategori "medlem utan plats". Medlemmen skall registrera sig i båtunionens register för den båtbredd som önskas antingen på egen hand eller i samråd med båtplatsansvarig/expeditionen. Ansvarig kontrollerar ansökan och registrerar medlemmen för rätt båtbredd. Turordning i kösystemet är datum för registrering för respektive hamnplatsbredd. Om medlemmen inte har någon båt för tillfället kan ansökan göras ändå. Vid tilldelning av plats skall båt vara registrerad senast 1:a februari året efter annars tas platsen bort och medlemmen placeras sist i kön. Medlem som tidigare haft båtplats i föreningen har förtur i kölistan förutsatt att medlemmen har obrutet medlemskap. Olämpliga båtar såsom hemmabyggda båtar eller liknande får ej stå i kö och tas bort från kösystemet.

Tilldelning av hamnplats



Hamnplatsansvarige kontaktar medlemmen när plats finns tillgängligt för önskad båtbredd. Medlemmen skall bekräfta platsen, därefter registreras medlemmen och avisering sker. Om medlemmen inte betalar avin för båtplatsen i tid tas tilldelade platsen bort från medlemmen och kvarstår som ”medlem utan plats”. Medlemmen är borttagen från kölistan i samband med tilldelningen. Medlem som har betalat sin tilldelade plats blir ”medlem med plats”.

Tilldelning av båt- och / eller vattenskoterplats får endast ske till medlem i UMS. All tilldelning av hamnplats, såväl säsongplatser som temporära platser, sker av hamnkaptenen, eller av hamnkaptenen utsedd person, genom sällskapets kösystem.

Medlem med hamnplats

Medlemmar som har blivit tilldelade en hamnplats blir ”medlem med plats” och har förpliktelser i hamnen såsom nattvakt, mm. Medlem måste utföra sina förpliktelser för respektive år, även om man avslutar sitt medlemskap under året. Hamnplatser fördelas för varje år och gällande hamnplats är angivet på avin för respektive år. Båtens uppgifter skal vara rätt registrerade i båtunionens båtregister BAS-K och vara försäkrad

Uthyrning av hamnplats

Medlem får inte hyra ut sin hamnplats på egen hand. Outnyttjad hamnplats skall anmälas till föreningens hamnplatsansvarige så att föreningen kan temporärt hyra ut den till medlemmar som står i kö för båtplats. Uthyrningen är tidsbegränsad i samråd med ordinarie hamnplatsinnehavare. Ingen ersättning ges till ordinarie hamnplatsinnehavare. 2:a hands hyrestagaren måste vara medlem i föreningen i kategorin ”medlem utan plats” och vara registrerad i föreningens kö för hamnplats. Avisering av platsen sker enligt gällande priser. Egen uthyrning är ej tillåtet och kan medföra fråntagande av hamnplats och uteslutning ur föreningen.

Medlem med hamnplats utan båt

En medlem kan ha kvar sin hamnplats även om medlemmen inte har någon båt. Båten kan ha blivit såld eller står på varv för reparation. Medlemmen kan ha en tom båtplats max 2 säsonger, därefter måste medlemmen ha särskilt skäl för att fortfarande ha platsen kvar. Medlem som säger upp sin plats har förtur i föreningens kö om ny plats önskas. Medlem som tidigare haft båtplats i föreningen har förtur i kölistan förutsatt att medlemmen har obrutet medlemskap.

Medlem som byter hamnplats

Medlem som har en ordinarie hamnplats och behöver byta till en större eller mindre har förtur i kön för önskad storlek,

Registrering av båt i BAS-K

Medlem med hamnplats skall ha sina båtuppgifter registrerade i båtunionens båtregister BAS-K. Registrering av felaktig båt kan leda till uppsägning av hamnplats.